

Kaufangebot

Für den Kauf von einem Apartment in Magdeburg

Apartment	Gesamtfläche	Miete p.m.	Kaufpreis
Apartment 017	50,081 qm	590,10 €	191.384,83 €

Gesamtkaufpreis			*191.384,83 €
Grunderwerbsteuer		Sachsen-Anhalt 5 %	9.569,24 €
Notar & Gericht		überschlägig 2,5 %	4.784,62 €
Courtage			0,00 €

Gesamtaufwand **205.738,69 €**

Magdeburg – Pflege Apartment 017	Grundstückswert	3,00%	5.741,54 €
	Außenanlagenwert	4,00%	7.655,39 €
	Substanzwert	93,00%	177.987,89 €
	Miete je m ² Wohnfläche		11,78 €
	Miete Stellplatz		0,00 €
	Jährliche Verwaltungskosten		360,00 €
	Jährliche Instandhaltungskosten je m ²		2,00 €
	Jährlicher Erbbauzins		0,00 €



Einnahmen/ Ausgaben

Ein Apartment in Magdeburg

Betrachtung 1. volles Wirtschaftsjahr (2023, 100% Mieteinnahmen, 100% Tilgung)

Einnahmen

Art	p.a.
Miete für Apartment 017	7.081,24 €

Ausgaben

Art	p.a.
Verwaltung	360,00 €
Instandhaltung	100,16 €
Zinsen	2.698,57 €
Tilgung	5.687,88 €

Einnahmen gesamt + 7.081,24 €

Ausgaben gesamt - 8.846,61 €

Rechn. Überschuss p.a.

- 1.765,37 €

Rechn. Überschuss p.m.

- 147,11 €



Betrachtung 2053

Einnahmen

Art	p.a.
Miete für Apartment 017	9.489,54 €

Ausgaben

Art	p.a.
Verwaltung	482,43 €
Instandhaltung	134,23 €
Zinsen	0,00 €
Tilgung	0,00 €

Einnahmen gesamt + 9.489,54 €

Ausgaben gesamt - 616,66 €

Rechn. Überschuss p.a.

+ 8.872,88 €

Rechn. Überschuss p.m.

+ 739,41 €

Disclaimer: Bei den Pachteinnahmen wurde davon ausgegangen, dass die indexierte Pachtpreisanpassung alle 5 Jahre mit 5,00 % erfolgt. Wir übernehmen keine Garantie für zukünftige Erträge, die Prognoserechnung basiert auf Annahmen, die in der Zukunft wegfallen oder sich ändern können. Bei der steuerl. Betrachtung wurde ein zVE von anfänglich 0,00 € zu Grunde gelegt. Zinsangaben sind freibleibend und lediglich kalkulatorisch. Berechnungsbeispiel nach den aktuellen deutschen Gesetzen. Für Besonderheiten bitte Ihren Steuerberater fragen (zB Kauf aus dem Ausland).



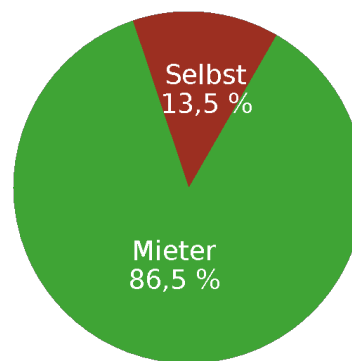
Fazit

Einnahmen/Ausgaben 1. volles Wirtschaftsjahr		
Mieteinnahmen	+	7.081,24 €
Verwaltung	-	360,00 €
Instandhaltung	-	100,16 €
Zinsen	-	2.698,57 €
Tilgung	-	5.687,88 €
Steuerdifferenz	+	0,00 €
Ausgaben p.a.	-	1.765,37 €
Ausgaben p.m.	-	147,11 €

Einnahmen/Ausgaben Bezugsphase 2053		
Mieteinnahmen	+	9.489,54 €
Verwaltung	-	482,43 €
Instandhaltung	-	134,23 €
Zinsen	-	0,00 €
Tilgung	-	0,00 €
Steuerdifferenz	+	0,00 €
Einnahmen p.a.	+	8.872,88 €
Einnahmen p.m.	+	739,41 €

Vermögensübersicht 2053		
Immobilienwert	+	191.384,83 €
Überschuss/Aufwand	-	25.836,64 €
eingebrachtes Kapital	-	0,00 €
Vermögenszuwachs	+	165.548,19 €

So verteilen sich die Kosten



Sie haben Ihre Immobilie wie folgt finanziert:
(0,00 € Eigenkapital +
25.836,64 € Aufwand =
25.836,64 € Gesamtaufwand
/ 191.384,83 € * 100 =
eigener Aufwand)

Eigenkapitalrendite		
Mieteinnahmen	+	7.081,24 €
Zinsen	-	2.698,57 €
Verwaltung	-	360,00 €
Instandhaltung	-	100,16 €
	+	3.922,51 €

Überschuss vor Tilgung	+	3.922,51 €
Eigenkapital		0,00 €

$0 \times 100 = 0,00\%$ Eigenkapitalrendite



Finanzierung KfW

Darlehensart	Darlehenssumme	Zinssatz	Tilgungssatz	Zinsen p.a.
KfW	120.000,00 €	0,95 %	2,897 %	1.140,00 €

Jahr	Darlehensstand	Raten	Zinsen	Tilgung	Darlehensstand
2022	120.000,00 €	3.965,71 €	1.045,00 €	2.920,71 €	117.079,29 €
Sondertilgung (KfW): Zuschuss				18.000,00 €	99.079,29 €
2023	99.079,29 €	4.615,88 €	941,25 €	3.674,63 €	95.404,67 €
2024	95.404,67 €	4.615,88 €	906,34 €	3.709,54 €	91.695,13 €
2025	91.695,13 €	4.615,88 €	871,10 €	3.744,78 €	87.950,35 €
2026	87.950,35 €	4.615,88 €	835,53 €	3.780,35 €	84.170,00 €
2027	84.170,00 €	4.615,88 €	799,61 €	3.816,27 €	80.353,73 €
2028	80.353,73 €	4.615,88 €	763,36 €	3.852,52 €	76.501,21 €
2029	76.501,21 €	4.615,88 €	726,76 €	3.889,12 €	72.612,09 €
2030	72.612,09 €	4.615,88 €	689,81 €	3.926,07 €	68.686,03 €
2031	68.686,03 €	4.615,88 €	652,52 €	3.963,36 €	64.722,66 €
Ende der Zinsfestschreibung					
2032	64.722,66 €	4.615,88 €	614,87 €	4.001,02 €	60.721,65 €
2033	60.721,65 €	4.615,88 €	576,86 €	4.039,03 €	56.682,62 €
2034	56.682,62 €	4.615,88 €	538,48 €	4.077,40 €	52.605,22 €
2035	52.605,22 €	4.615,88 €	499,75 €	4.116,13 €	48.489,09 €
2036	48.489,09 €	4.615,88 €	460,65 €	4.155,23 €	44.333,86 €
2037	44.333,86 €	4.615,88 €	421,17 €	4.194,71 €	40.139,15 €
2038	40.139,15 €	4.615,88 €	381,32 €	4.234,56 €	35.904,59 €
2039	35.904,59 €	4.615,88 €	341,09 €	4.274,79 €	31.629,80 €
2040	31.629,80 €	4.615,88 €	300,48 €	4.315,40 €	27.314,40 €
2041	27.314,40 €	4.615,88 €	259,49 €	4.356,39 €	22.958,01 €
2042	22.958,01 €	4.615,88 €	218,10 €	4.397,78 €	18.560,23 €
2043	18.560,23 €	4.615,88 €	176,32 €	4.439,56 €	14.120,67 €
2044	14.120,67 €	4.615,88 €	134,15 €	4.481,73 €	9.638,94 €
2045	9.638,94 €	4.615,88 €	91,57 €	4.524,31 €	5.114,62 €
2046	5.114,62 €	4.615,88 €	48,59 €	4.567,29 €	547,33 €
2047	547,33 €	552,53 €	5,20 €	547,33 €	0,00 €

Disclaimer: Für die Modellrechnung wurde nach der Sollzinsbindung (30.01.2031) mit einem indikativen Sollzinssatz von 0.95 % gerechnet. Bitte beachten Sie, dass sich dieser Zinssatz zum Ende des Sollzinsbindung verändert und somit auch höher als bisher ausfallen kann. Die Höhe der periodischen Zahlungen sowie der jeweiligen Darlehensstände zum Jahresultimo während und nach der Sollzinsbindung sind abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise, welche in der individuellen Darlehensvereinbarung erfolgt. Zur Vereinfachung wurde der Modellrechnung eine jährliche Zahlungsweise unterstellt. Unter Umständen können Bauzeit- und/oder Bereitstellungszinsen entstehen. Diese sind u.a. abhängig vom jeweiligen Bautenstand (bei Neubauten), den Zahlungsmodalitäten gemäß des Kaufvertrages sowie der individuellen Darlehensvereinbarung und wurden in der Modellrechnung nicht berücksichtigt. Bitte besprechen Sie alle Details dazu direkt mit Ihrem Berater.





Finanzierung VoBa

Darlehensart	Darlehenssumme	Zinssatz	Tilgungssatz	Zinsen p.a.
VoBa	85.738,69 €	1,89 %	2,508 %	1.620,46 €

Jahr	Darlehensstand	Raten	Zinsen	Tilgung	Darlehensstand
2022	85.738,69 €	3.292,11 €	1.485,42 €	1.806,69 €	83.932,00 €
2023	83.932,00 €	3.770,57 €	1.586,31 €	2.184,25 €	81.747,75 €
2024	81.747,75 €	3.770,57 €	1.545,03 €	2.225,53 €	79.522,22 €
2025	79.522,22 €	3.770,57 €	1.502,97 €	2.267,60 €	77.254,62 €
2026	77.254,62 €	3.770,57 €	1.460,11 €	2.310,45 €	74.944,17 €
2027	74.944,17 €	3.770,57 €	1.416,44 €	2.354,12 €	72.590,05 €
2028	72.590,05 €	3.770,57 €	1.371,95 €	2.398,61 €	70.191,43 €
2029	70.191,43 €	3.770,57 €	1.326,62 €	2.443,95 €	67.747,48 €
2030	67.747,48 €	3.770,57 €	1.280,43 €	2.490,14 €	65.257,34 €
2031	65.257,34 €	3.770,57 €	1.233,36 €	2.537,20 €	62.720,14 €
Ende der Zinsfestschreibung					
2032	62.720,14 €	3.770,57 €	1.185,41 €	2.585,16 €	60.134,98 €
2033	60.134,98 €	3.770,57 €	1.136,55 €	2.634,02 €	57.500,97 €
2034	57.500,97 €	3.770,57 €	1.086,77 €	2.683,80 €	54.817,17 €
2035	54.817,17 €	3.770,57 €	1.036,04 €	2.734,52 €	52.082,65 €
2036	52.082,65 €	3.770,57 €	984,36 €	2.786,20 €	49.296,44 €
2037	49.296,44 €	3.770,57 €	931,70 €	2.838,86 €	46.457,58 €
2038	46.457,58 €	3.770,57 €	878,05 €	2.892,52 €	43.565,06 €
2039	43.565,06 €	3.770,57 €	823,38 €	2.947,19 €	40.617,87 €
2040	40.617,87 €	3.770,57 €	767,68 €	3.002,89 €	37.614,98 €
2041	37.614,98 €	3.770,57 €	710,92 €	3.059,64 €	34.555,34 €
2042	34.555,34 €	3.770,57 €	653,10 €	3.117,47 €	31.437,87 €
2043	31.437,87 €	3.770,57 €	594,18 €	3.176,39 €	28.261,48 €
2044	28.261,48 €	3.770,57 €	534,14 €	3.236,42 €	25.025,05 €
2045	25.025,05 €	3.770,57 €	472,97 €	3.297,59 €	21.727,46 €
2046	21.727,46 €	3.770,57 €	410,65 €	3.359,92 €	18.367,54 €
2047	18.367,54 €	3.770,57 €	347,15 €	3.423,42 €	14.944,12 €
2048	14.944,12 €	3.770,57 €	282,44 €	3.488,12 €	11.456,00 €
2049	11.456,00 €	3.770,57 €	216,52 €	3.554,05 €	7.901,95 €
2050	7.901,95 €	3.770,57 €	149,35 €	3.621,22 €	4.280,73 €
2051	4.280,73 €	3.770,57 €	80,91 €	3.689,66 €	591,07 €
2052	591,07 €	602,24 €	11,17 €	591,07 €	0,00 €



Disclaimer: Für die Modellrechnung wurde nach der Sollzinsbindung (30.01.2031) mit einem indikativen Sollzinssatz von 1.89 % gerechnet. Bitte beachten Sie, dass sich dieser Zinssatz zum Ende der Sollzinsbindung verändert und somit auch höher als bisher ausfallen kann.

Die Höhe der periodischen Zahlungen sowie der jeweiligen Darlehensstände zum Jahresultimo während und nach der Sollzinsbindung sind abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise, welche in der individuellen Darlehensvereinbarung erfolgt. Zur Vereinfachung wurde der Modellrechnung eine jährliche Zahlungsweise unterstellt.

Unter Umständen können Bauzeit- und/oder Bereitstellungszinsen entstehen. Diese sind u.a. abhängig vom jeweiligen Bautenstand (bei Neubauten), den Zahlungsmodalitäten gemäß des Kaufvertrages sowie der individuellen Darlehensvereinbarung und wurden in der Modellrechnung nicht berücksichtigt. Bitte besprechen Sie alle Details dazu direkt mit Ihrem Berater.



Liquiditätsbetrachtung

Jahr	Miete	AfA	Sollzins	Verwalt.	V + V	Steuerl.Erst.	Tilgung	Instand.	Liquidität	Liquid. mtl.
2022	6.491,14 €	3.731,17 €	2.530,42 €	330,00 €	-100,46 €	0,00 €	4.727,39 €	91,82 €	-1.188,49 €	-108,04 €
2023	7.081,24 €	4.070,37 €	2.527,57 €	360,00 €	123,30 €	0,00 €	5.858,88 €	100,16 €	-1.765,37 €	-147,11 €
2024	7.081,24 €	4.070,37 €	2.451,38 €	360,00 €	199,49 €	0,00 €	5.935,07 €	100,16 €	-1.765,37 €	-147,11 €
2025	7.081,24 €	4.070,37 €	2.374,07 €	360,00 €	276,79 €	0,00 €	6.012,37 €	100,16 €	-1.765,37 €	-147,11 €
2026	7.081,24 €	4.070,37 €	2.295,64 €	360,00 €	355,23 €	0,00 €	6.090,81 €	100,16 €	-1.765,37 €	-147,11 €
2027	7.435,30 €	4.070,37 €	2.216,06 €	378,00 €	770,87 €	0,00 €	6.170,39 €	105,17 €	-1.434,32 €	-119,53 €
2028	7.435,30 €	4.070,37 €	2.135,31 €	378,00 €	851,62 €	0,00 €	6.251,14 €	105,17 €	-1.434,32 €	-119,53 €
2029	7.435,30 €	4.070,37 €	2.053,38 €	378,00 €	933,55 €	0,00 €	6.333,07 €	105,17 €	-1.434,32 €	-119,53 €
2030	7.435,30 €	4.070,37 €	1.970,24 €	378,00 €	1.016,69 €	0,00 €	6.416,21 €	105,17 €	-1.434,32 €	-119,53 €
2031	7.435,30 €	4.070,37 €	1.885,88 €	378,00 €	1.101,05 €	0,00 €	6.500,57 €	105,17 €	-1.434,32 €	-119,53 €
2032	7.807,07 €	4.070,37 €	1.800,28 €	396,90 €	1.539,52 €	0,00 €	6.586,17 €	110,43 €	-1.086,71 €	-90,56 €
2033	7.807,07 €	4.070,37 €	1.713,41 €	396,90 €	1.626,39 €	0,00 €	6.673,04 €	110,43 €	-1.086,71 €	-90,56 €
2034	7.807,07 €	4.070,37 €	1.625,25 €	396,90 €	1.714,54 €	0,00 €	6.761,19 €	110,43 €	-1.086,71 €	-90,56 €
2035	7.807,07 €	4.070,37 €	1.535,79 €	396,90 €	1.804,00 €	0,00 €	6.850,65 €	110,43 €	-1.086,71 €	-90,56 €
2036	7.807,07 €	4.070,37 €	1.445,01 €	396,90 €	1.894,78 €	0,00 €	6.941,44 €	110,43 €	-1.086,71 €	-90,56 €
2037	8.197,42 €	3.559,76 €	1.352,87 €	416,75 €	2.868,04 €	0,00 €	7.033,57 €	115,95 €	-721,72 €	-60,14 €
2038	8.197,42 €	3.559,76 €	1.259,37 €	416,75 €	2.961,55 €	0,00 €	7.127,08 €	115,95 €	-721,72 €	-60,14 €
2039	8.197,42 €	3.559,76 €	1.164,47 €	416,75 €	3.056,44 €	0,00 €	7.221,97 €	115,95 €	-721,72 €	-60,14 €
2040	8.197,42 €	3.559,76 €	1.068,16 €	416,75 €	3.152,76 €	0,00 €	7.318,29 €	115,95 €	-721,72 €	-60,14 €
2041	8.197,42 €	3.559,76 €	970,41 €	416,75 €	3.250,51 €	0,00 €	7.416,04 €	115,95 €	-721,72 €	-60,14 €
2042	8.607,29 €	3.559,76 €	871,20 €	437,58 €	3.738,75 €	0,00 €	7.515,25 €	121,75 €	-338,49 €	-28,21 €
2043	8.607,29 €	3.559,76 €	770,50 €	437,58 €	3.839,45 €	0,00 €	7.615,95 €	121,75 €	-338,49 €	-28,21 €
2044	8.607,29 €	3.559,76 €	668,29 €	437,58 €	3.941,66 €	0,00 €	7.718,16 €	121,75 €	-338,49 €	-28,21 €
2045	8.607,29 €	3.559,76 €	564,54 €	437,58 €	4.045,41 €	0,00 €	7.821,90 €	121,75 €	-338,49 €	-28,21 €
2046	8.607,29 €	3.559,76 €	459,24 €	437,58 €	4.150,71 €	0,00 €	7.927,21 €	121,75 €	-338,49 €	-28,21 €
2047	9.037,65 €	3.559,76 €	352,35 €	459,46 €	4.666,09 €	0,00 €	3.970,75 €	127,84 €	4.127,26 €	343,94 €
2048	9.037,65 €	3.559,76 €	282,44 €	459,46 €	4.735,99 €	0,00 €	3.488,12 €	127,84 €	4.679,79 €	389,98 €
2049	9.037,65 €	3.559,76 €	216,52 €	459,46 €	4.801,92 €	0,00 €	3.554,05 €	127,84 €	4.679,79 €	389,98 €
2050	9.037,65 €	3.559,76 €	149,35 €	459,46 €	4.869,09 €	0,00 €	3.621,22 €	127,84 €	4.679,79 €	389,98 €
2051	9.037,65 €	3.559,76 €	80,91 €	459,46 €	4.937,53 €	0,00 €	3.689,66 €	127,84 €	4.679,79 €	389,98 €
2052	9.489,54 €	3.559,76 €	11,17 €	482,43 €	5.436,17 €	0,00 €	591,07 €	134,23 €	8.270,63 €	689,22 €
2053	9.489,54 €	3.559,76 €	0,00 €	482,43 €	5.447,34 €	0,00 €	0,00 €	134,23 €	8.872,88 €	739,41 €



Bezugsphase

Jahr	Miete	AfA	Verwalt.	V + V	Steuerl.Erst.	Instand.	Liquidität
2053	9.489,54 €	3.559,76 €	482,43 €	5.447,34 €	0,00 €	134,23 €	8.872,88 €
2054	9.489,54 €	3.559,76 €	482,43 €	5.447,34 €	0,00 €	134,23 €	8.872,88 €
2055	9.489,54 €	3.559,76 €	482,43 €	5.447,34 €	0,00 €	134,23 €	8.872,88 €
2056	9.489,54 €	3.559,76 €	482,43 €	5.447,34 €	0,00 €	134,23 €	8.872,88 €
2057	9.964,01 €	3.559,76 €	506,56 €	5.897,70 €	0,00 €	140,94 €	9.316,52 €
2058	9.964,01 €	3.559,76 €	506,56 €	5.897,70 €	0,00 €	140,94 €	9.316,52 €
2059	9.964,01 €	3.559,76 €	506,56 €	5.897,70 €	0,00 €	140,94 €	9.316,52 €
2060	9.964,01 €	3.559,76 €	506,56 €	5.897,70 €	0,00 €	140,94 €	9.316,52 €
2061	9.964,01 €	3.559,76 €	506,56 €	5.897,70 €	0,00 €	140,94 €	9.316,52 €
2062	10.462,21 €	3.559,76 €	531,88 €	6.370,57 €	0,00 €	147,99 €	9.782,35 €
2063	10.462,21 €	3.559,76 €	531,88 €	6.370,57 €	0,00 €	147,99 €	9.782,35 €
2064	10.462,21 €	3.559,76 €	531,88 €	6.370,57 €	0,00 €	147,99 €	9.782,35 €
2065	10.462,21 €	3.559,76 €	531,88 €	6.370,57 €	0,00 €	147,99 €	9.782,35 €
2066	10.462,21 €	3.559,76 €	531,88 €	6.370,57 €	0,00 €	147,99 €	9.782,35 €
2067	10.985,33 €	3.559,76 €	558,48 €	6.867,09 €	0,00 €	155,38 €	10.271,46 €
2068	10.985,33 €	3.559,76 €	558,48 €	6.867,09 €	0,00 €	155,38 €	10.271,46 €
2069	10.985,33 €	3.559,76 €	558,48 €	6.867,09 €	0,00 €	155,38 €	10.271,46 €
2070	10.985,33 €	3.559,76 €	558,48 €	6.867,09 €	0,00 €	155,38 €	10.271,46 €
2071	10.985,33 €	3.559,76 €	558,48 €	6.867,09 €	0,00 €	155,38 €	10.271,46 €
2072	11.534,59 €	0,00 €	586,40 €	10.948,19 €	0,00 €	163,15 €	10.785,04 €



Finanzierungsübersicht

Investitionssumme	205.738,69 €
Eigenkapital	0,00 €
Benötigte Fremdmittel	205.738,69 €

Darlehensart	Darlehenssumme	Zinssatz	Tilgungssatz	Zinsen p.a.
KFW	120.000,00 €	0,95 %	2,897 %	1.140,00 €
VoBa	85.738,69 €	1,89 %	2,508 %	1.620,46 €
Gesamt	205.738,69 €			2.760,46 €

Jahr	Darlehensstand	Raten	Zinsen	Tilgung	Darlehensstand
2022	205.738,69 €	7.257,81 €	2.530,42 €	4.727,39 €	201.011,30 €
Sondertilgung (KfW): Zuschuss				18.000,00 €	183.011,30 €
2023	183.011,30 €	8.386,45 €	2.527,57 €	5.858,88 €	177.152,42 €
2024	177.152,42 €	8.386,45 €	2.451,38 €	5.935,07 €	171.217,35 €
2025	171.217,35 €	8.386,45 €	2.374,07 €	6.012,37 €	165.204,97 €
2026	165.204,97 €	8.386,45 €	2.295,64 €	6.090,81 €	159.114,17 €
2027	159.114,17 €	8.386,45 €	2.216,06 €	6.170,39 €	152.943,78 €
2028	152.943,78 €	8.386,45 €	2.135,31 €	6.251,14 €	146.692,64 €
2029	146.692,64 €	8.386,45 €	2.053,38 €	6.333,07 €	140.359,57 €
2030	140.359,57 €	8.386,45 €	1.970,24 €	6.416,21 €	133.943,37 €
2031	133.943,37 €	8.386,45 €	1.885,88 €	6.500,57 €	127.442,80 €
Ende der Zinsfestschreibung für Finanzierungen KfW und VoBa					
2032	127.442,80 €	8.386,45 €	1.800,28 €	6.586,17 €	120.856,63 €
2033	120.856,63 €	8.386,45 €	1.713,41 €	6.673,04 €	114.183,59 €
2034	114.183,59 €	8.386,45 €	1.625,25 €	6.761,19 €	107.422,39 €
2035	107.422,39 €	8.386,45 €	1.535,79 €	6.850,65 €	100.571,74 €
2036	100.571,74 €	8.386,45 €	1.445,01 €	6.941,44 €	93.630,30 €
2037	93.630,30 €	8.386,45 €	1.352,87 €	7.033,57 €	86.596,73 €
2038	86.596,73 €	8.386,45 €	1.259,37 €	7.127,08 €	79.469,65 €
2039	79.469,65 €	8.386,45 €	1.164,47 €	7.221,97 €	72.247,68 €
2040	72.247,68 €	8.386,45 €	1.068,16 €	7.318,29 €	64.929,39 €
2041	64.929,39 €	8.386,45 €	970,41 €	7.416,04 €	57.513,35 €
2042	57.513,35 €	8.386,45 €	871,20 €	7.515,25 €	49.998,10 €
2043	49.998,10 €	8.386,45 €	770,50 €	7.615,95 €	42.382,15 €
2044	42.382,15 €	8.386,45 €	668,29 €	7.718,16 €	34.663,99 €
2045	34.663,99 €	8.386,45 €	564,54 €	7.821,90 €	26.842,09 €
2046	26.842,09 €	8.386,45 €	459,24 €	7.927,21 €	18.914,88 €



Jahr	Darlehensstand	Raten	Zinsen	Tilgung	Darlehensstand
2047	18.914,88 €	4.323,10 €	352,35 €	3.970,75 €	14.944,12 €
2048	14.944,12 €	3.770,57 €	282,44 €	3.488,12 €	11.456,00 €
2049	11.456,00 €	3.770,57 €	216,52 €	3.554,05 €	7.901,95 €
2050	7.901,95 €	3.770,57 €	149,35 €	3.621,22 €	4.280,73 €
2051	4.280,73 €	3.770,57 €	80,91 €	3.689,66 €	591,07 €
2052	591,07 €	602,24 €	11,17 €	591,07 €	0,00 €